



COMUNE DI ROMETTA

Sede: Piazza Margherita - 98043 - ROMETTA (ME)
- pec: protocollo@pec.comune.rometta.me.it
Tel. 090 9925111 - Fax 090 9924582

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA PER L'INFANZIA NELLA FRAZIONE MAREA
CIG	9870496EF6
CUP	C55E220000200006
Importo di gara	648.458,47
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 16.06.2023 e 19.06.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 12:05 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicolò Cannata, assistito da Geom Lucia Previte e Geom Antonino Mento dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GI.CA Costruzioni Srl - P.IVA:02130740836 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
BREDIL S.R.L. - P.IVA:02478270842 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
4 C Srl - P.IVA:01367310891 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
SA.MA. S.R.L. - P.IVA:02610770840 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
CAMPISI SEBASTIANO - P.IVA:00842910895 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl - P.IVA:03153180835 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02478440841 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
EL.DA. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02973280833 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Isa costruzioni srl - P.IVA:02974750842 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
4 C Srl Tipo partecipazione:	14.66%

Isa costruzioni srl	15.65%
Tipo partecipazione: SA.MA. S.R.L.	16.48%
Tipo partecipazione: EL.DA. COSTRUZIONI SRL	27.25%
Tipo partecipazione: GI.CA Costruzioni Srl	31.21%
Tipo partecipazione: BREDIL S.R.L.	33.15%
Tipo partecipazione: Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl	35.35%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 30.54 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
4 C Srl	NO	
Tipo partecipazione: Isa costruzioni srl	NO	
Tipo partecipazione: SA.MA. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: EL.DA. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: GI.CA Costruzioni Srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tipo partecipazione: BREDIL S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tipo partecipazione:		

Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
--	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EL.DA. COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 27,25 (ventisette,venticinque)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EL.DA. COSTRUZIONI SRL con sede in , la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 459.544,76, cui vanno aggiunti € 16.781,82 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 476.326,58.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.51.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Nicolò CANNATA

I componenti della Commissione

Geom Lucia Previte

Geom Antonino Mento

Il segretario verbalizzante

Arch. Santi tagliaverga