



COMUNE DI ROMETTA

Sede: Piazza Margherita - 98043 - ROMETTA (ME)
- pec: protocollo@pec.comune.rometta.me.it
Tel. 090 9925111 - Fax 090 9924582

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Consolidamento versante limitrofo al centro abitato di Rometta a causa di scivolamento
CIG	B82FF3A69E
CUP	C58H24001210002
Importo di gara	155.163,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 25.09.2025 e 02.10.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Settembre alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicolò Cannata, assistito dalla commissione di gara dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
[URANIA COSTRUZIONI S.r.l.] - P.IVA:02122600832 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Soc. Coop. EDIL SICULA - P.IVA:01526090830 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

CONSORZIO KREA SRL - P.IVA:01794580850 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CAVALLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06182480878 (Mandante)	NO	
ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:03753590839 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SUPREMA APPALTI SRL - P.IVA:03095530832 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL - P.IVA:05367550828 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SI PROVVEDE

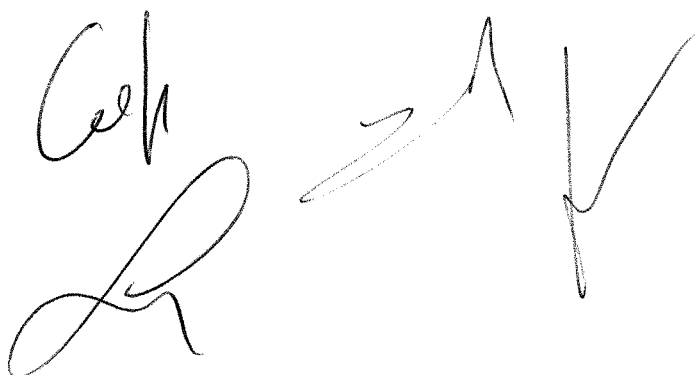
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, come previsto nella lettera d'invito ad applicare il criterio del Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Soc. Coop. EDIL SICULA Tipo partecipazione:	23.999%
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL Tipo partecipazione:	27.71%
[URANIA COSTRUZIONI S.r.l.] Tipo partecipazione:	28.836%
CONSORZIO KREA SRL Tipo partecipazione:	32.188%
SUPREMA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	32.971%
ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI Tipo partecipazione:	33.423%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 36.511 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:



Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Soc. Coop. EDIL SICULA	NO	
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	NO	
Tipo partecipazione: [URANIA COSTRUZIONI S.r.l.]	NO	
Tipo partecipazione: CONSORZIO KREA SRL	NO	
Tipo partecipazione: SUPREMA APPALTI SRL	NO	
Tipo partecipazione: ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	NO	
Tipo partecipazione:		

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI che ha offerto un ribasso nella misura del 33,4230 (trentatré,quattroduetrezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI con sede in Via Nazionale 14/B, Pace del Mela (ME), 98042, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 102.757,56, cui vanno aggiunti € 819,36 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 103.576,92.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto
e presidente di commissione gara**

Ing. NICOLO' CANNATA _____

la commissione di gara

Geom. LUCIA PREVITE _____

Arch. GIONATAN CALVO _____

il segretario verbalizzante

Ing. SALVATORE CRINO' _____



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B82FF3A69E

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Soc. Coop. EDIL SICULA	23.999	NO
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	27.71	NO
[URANIA COSTRUZIONI S.r.l.]	28.836	NO
CONSORZIO KREA SRL	32.188	NO
SUPREMA APPALTI SRL	32.971	NO
ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	33.423	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 121.705

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 30.426

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.307

Media degli scarti (H = G / F): 2.154

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.070794715046341944389666732

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **36.511**